

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 25 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			301,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			301,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	24,08	18,56	86 786,93	54 664,34
Работы по уборке придомовой территории	1,79	0,00	3 240,26	3 240,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	0,00	6 661,54	6 661,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	8,12	27 551,24	5 028,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,46	3,96	13 431,68	13 431,68
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,25	4 235,87	4 235,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	325,84	325,84
Работы по управлению МКД	6,87	5,14	21 740,50	21 740,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	78 888,90	81 070,64
Содержание и текущий ремонт	77 187,36	79 515,08
<b>Коммунальные услуги</b>	77 187,36	79 515,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 701,54	1 555,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	108,72	100,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,24	66,58
Электроснабжение в МКД	1 520,58	1 388,93
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 394,47	17 212,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,02	15,69
Электроснабжение в МКД	4,84	10,50
Содержание и текущий ремонт	85,13	216,78
	19 297,48	16 969,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов